

MUZEUL CIVILIZAȚIEI DACICE ȘI ROMANE  
 INTRARE / IEȘIRE NR. 1431  
 Ziua 9 luna 03 anul 2018



APROBAT  
MANAGER  
TUDOR LILIANA

## CAIET DE SARCINI

### privind serviciile de mentenanta IDSAI

(instalatia de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu)  
**si serviciile de intretinere si reparare a echipamentului de stingere a incendiilor**

#### 1. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate pentru achizitia serviciilor de mentenanta a sistemelor de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu si a serviciilor de intretinere si reparare a echipamentului de stingere a incendiilor.

#### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prin aplicarea procedurii de achizitie directa, autoritatea contractanta isi propune sa atribuie prin cumparare directa achizitia publica de prestari servicii in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, avand ca obiect "Servicii de mentenanta IDSAI (instalatia de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu) si de intretinere si reparare a echipamentului de stingere a incendiilor", **cod CPV: 50610000-4 - Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de securitate**  
**50413200-5 - Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de stingere a incendiilor.**

#### 3. DURATA CONTRACTULUI

Prestarea serviciilor de **mentenanta IDSAI, de intretinere si reparare a echipamentului de stingere a incendiilor** ce se vor achizitiona, este pe o perioada de 9 (noua) luni (01.04.2018-31.12.2018). Durata contractului se poate prelungi cu maxim 4 (patru) luni (01.01.2019-30.04.2019) daca existenta resurse financiare alocate cu aceasta destinatie potrivit art.165 HOT.395/2016.

#### 4. CERINTE

Prestarea serviciului de mentenanta IDSAI, de intretinere si reparare a echipamentului de stingere a incendiilor ce se refera la instalatiile/echipamentele din Anexa 1.

##### 4.1 OBLIGATII GENERALE:

**4.1.1 Service sistemul de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu este compus din 2 (doua) centrale de detectie si semnalizare ESSER cu detecoare de fum tip IQ8Q, bariera de fum cu fascicul inflarosu tip FIRERAY 50R, sirena interioara si exterioara in cladirea Magna Curia si cladirea Administrativa din Deva.**

Termen de verificare lunar.

**4.1.2 Service verificare stingatoare de incendiu si instalatii de stingere cu hidranti interiori si exteriori in caz de incendiu se compun din:** 22 buc hidranti de interior, 2 hidranti de exterior, 61 stingatoare tip P6, 13 stingatoare tip G2, 6 stingatoare tip G3 si 5 stingatoare tip P1.

Pentru buna desfasurare a activitatii de aparare si stingere a incendiilor avand in vedere :

- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163 din 2007, art. 125 – 131,
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 138/2015, ordin intrat în vigoare începând cu data de 01.01.2016;

*„Art. 13. — Stingatoarele de incendiu se verifica anual dupa prima reincarcare.*

*Art. 14. — Reincarcarea stingatoarelor de incendiu se efectueaza:*

*a) dupa fiecare utilizare;*

*b) la expirarea perioadei de valabilitate acordate de producatorul stingatorului de incendiu;*

*c) la cel mult 3 ani de la ultima reincarcare”;*

este necesara verificarea anuala și reincarcarea stingatoarelor din dotare.

#### **Prestatorul trebuie:**

- sa fie autorizat pentru efectuarea lucrarilor de instalare si intretinere a sistemelor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu de catre I.G.S.U I in conformitate cu prevederile Ord.nr.87 din 06 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor modificat cu Ord.nr.112 din 16 iulie 2014;
- sa desfasurare activități de aparare si stingere a incendiilor avand in vedere: Ord. nr. 163 din 2007, art.125 – 131, Ord. nr. 138/2015, ordin intrat in vigoare incepand cu 01.01.2016;
- sa asigure cu 6 stingatoare de rezerva pentru a nu lasa cladirea fara posibilități de aparare impotriva incendiilor. Serviciile de verificare, incarcare stingatoare se vor face prin transportul stingatoarelor de la si catre beneficiar cad in sarcina prestatorului.

#### **Termen de verificare:**

- sistemul de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu **lunar**;
- instalatiile de stingere cu hihrdanti de interiori si exteriori in caz de incendiu in luna **iulie**;
- stingatoarele de incendiu in luna **decembrie**.

## **4.2 SPECIFICATII TEHNICE**

### **4.2.1 SISTEMUL DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE IN CAZ DE INCENDIU**

#### **VERIFICARI GENERALE/ MENTENANTA PREVENTIVA**

##### **Verificarea centralei de semnalizare incendiu va cuprinde:**

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- examinarea listei de evenimente accesand memoria centralei;
- verificare asistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminosi, a afisajului;
- deconectarea alternativa a alimentarii primare si secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru a sesiza eventualele semne de supraancalzire, intreruperi de circuite si alte tipuri de defectiuni;
- examinare starii sursei de alimentare, incluzand sursa primara de alimentare si a bateriilor de acumulator (preventiv se vor curata si contactele sursei de rezerva);
- reconectare alimentarii si repunerea centralei in modul de lucru normal.

##### **Verificarea componentelor sistemului de detectie si semnalizare incendiu va cuprinde:**

- verificarea integritatii buclelor si a componentelor din sistem;
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar in cazul in care unul sau mai multi detectoari au ajuns la pragul de prealarmă se vor curata pentru aducere lor la pragul normal;
- se vor nota in jurnalul de evenimente explicit seriile pieselor sau subansamblelor inlocuite;
- se vor actiona unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarma de incendiu si la defect spre a observa corecta lor operare, afisare in cadrul centralei si actionarea dispozitivelor auxiliare corespunzatoare. In cadrul acestui test este indicate izolarea sirenelor. Aceasta testare va fi mentionata in jurnalul de evenimente. La urmatoarele verificari se vor actiona alte dispozitive decat cele verificate anterior pentru o acoperire cat mai mare a sistemului.
- se vor verifica la un interval de maxim 3luni toate dispozitivele care compun sistemul de detectie, semnalizare si alarmare: (detectoare automate (fum, temperatura), butoane manuale de alarma la incendiu, sirene;

#### 4.2.2 VERIFICARI SPECIFICE

##### **Verificările specifice la alarma vor cuprinde:**

- identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu ;
- gasirea si analizarea cauzei care a denclasat dispozitivul si, daca este cazul, indepartarea ei ;
- in cazul in care alarma a fost reala, se va repune in functiune dispozitivul (daca mai este posibil) sau se va inlocui cu unul de rezerva;
- in cazul in care alarma este falsa, se va notifica in jurnalul de evenimente, dupa ce sistemul va fi repus in functiune.

In cazul unui eveniment major (incendiu cu implicatii sau un eveniment la care a fost solicitata interventia pompierilor militari) se vor oferi toate informatiile necesare catre beneficiar si numai cu acordul beneficiarului catre terți;

Aceste activitati vor avea un caracter confidential si nu pot fi facute publice fara acordul expres al beneficiarului in cauza.

##### **Verificările specifice in caz de defect vor cuprinde:**

- identificarea tipului de defect si a locatiei acestuia;
- gasirea si analizarea cauzei care a produs defectul;
- inlaturarea cauzei si remedierea defectului;
- notificarea in jurnalul de evenimente.

##### **Verificari trimestriale**

Pe langa verificarile generale se vor mai verifica urmatoarele:

- verificarea unei parti din totalul dispozitivelor automate si manuale de detectie si semnalizare incendiu astfel incat la sfarsitul unui an calendaristic de service sa nu ramana nici un dispozitiv neverificat.
- verificarea sirenelor, hupelor si dispozitivelor auxiliare ;
- curatarea detectorilor de fum ajunsi la pragul de prealarmă, din cauza depunerii de particule de praf sau fum de tigara. Se vor notifica in jurnalul de evenimente seriile detectorilor de fum ce au fost curatati. In cazul in care, unul sau mai multi detectori dintre cei care au fost curatati la verificarea trimestriala anterioara, au ajuns din nou la pragul de prealarmă.

La fiecare verificare trimestriala se vor intocmi rapoarte de sistem in care vor fi specificate starea sistemului si interventiile executate in cadrul lui.

#### 4.2.3 TESTARI FUNCTIONALE

##### **Testarea starii de alarma** la incendiu va cuprinde:

- initierea si resetarea unei stari de alarma de incendiu de la un dispozitiv de detectie;
- verificarea conformitatii semnalizarii si activitatea iesirilor spre echipamentele auxiliare.

##### **Testarea starii de defect** va cuprinde :

- Initierea si resetarea defectelor corespunzatoare la : pierderea unei surse de alimentare electrica, un scurtcircuit spre un circuit de detective, o intrerupere spre un circuit de detective, scoaterea unui detector / dispozitiv de bucla;
- verificarea conformitatii semnalizarilor si, daca este cazul, activitatea iesirilor spre echipamentele auxiliare.

##### **Testarea starii de deconectare** va cuprinde :

- deconectarea si reconectarea unui circuit de detectie.
- deconectarea seversuala a surselor de alimentare ;
- verificarea semnalizarii corecte la centrala a deconectarii accidentale a unui circuit de semnalizare sonora.

#### **4.3 STINGAOARE DE INCENDIU**

Verificarea stingatoarelor de incendiu constă în:

- demontarea completă a stingatoarelor și curătarea stingatoarelor care necesită această operatie;
- verificarea aspectului exterior și interior și a stării de integralitate a subansamblurilor;
- verificarea funcționalității subansamblurilor componente;
- verificarea stării calitative a agentului de stingere (pulbere/spuma) și încarcarea cu agent de stingere corespunzător;
- verificarea la etanșeitate a recipientului stingatorului conform Prescripțiilor tehnice PT 5-2003 ISCIR;
- starea de încarcare a buteliei cu dioxid de carbon/azot;
- sigilarea, inscripționarea și etichetarea stingatorului cu modul de folosire, focarele de incendiu la care poate fi folosit, date despre producător, data la care stingatorul a fost verificat și data următoarei verificări.

#### **4.4 HIDRANTI DE INTERIOR SI EXTERIOR**

Verificări și întrețineri la hidranți interioiri, robinete și vane pe rețea și rețea de conducte care cuprind:

- integritatea și etanșeitatea instalației;
- existența sigiliilor de fixare în poziție normală de funcționare;
- funcționarea robinetului principal, a robinetelor hidranților;
- respectarea presiunii minime necesare (prin masuratori la racordul hidrantului);
- existența și starea echipamentelor și accesoriilor pentru intervenție.
- operații de întreținere privind etanșeitatea presetupelor, gresarea, eliminarea unor efecte de coroziune.

**Revizia anuală** – se va executa o revizie completă a întregii instalații cu înlocuirea elementelor de etansare necorespunzătoare, curățire și protejare anticorozivă adecvată care cuprinde:

- controlul etanșeitații instalație de alimentare cu apă (conducte, imbinări, armaturi, hidranți interioiri și exterioiri);
- verificarea gradului de corodare sau depunere prin demontarea armaturilor de pe traseu și controlarea capetelor conductelor;
- verificarea modului de fixare a suportilor conductelor și a armaturilor și a gradului de uzură a garniturilor aferente;
- verificarea modului de funcționare al armaturilor de inchidere (usurință de manevrare, gradul de inchidere și deschidere, starea garniturilor). Armaturile se vor demonta și se vor curăța, iar pentru etanșeitate se folosesc garnituri noi.

După revizie, se vor efectua probele la instalația de stingere a incendiilor cu hidranți interioiri și exterior, astfel:

- probe hidraulice de rezistență la presiunea de probă egală cu  $1,5 \times$  presiunea de regim;
- probe de etanșeitate a instalației cu aer comprimat;
- probe de funcționare care constau în umplerea instalației cu apă, asigurarea presiunii minime necesare funcționării, verificarea lungimii jetului de apă la cel mai departat hidrant față de stația de pompe.

Piesește sau subansamblele defecte se vor înlocui numai după acceptare de către beneficiar a devizului sau a ofertei tehnice de reparare. Devizul sau ofertă tehnică se va intocmi numai pentru contravaloarea componentelor în cauză, contravaloarea manoperei fiind inclusă în contractul de servicii.

Termenul de garantie este de minim 6 luni pentru manopera și 12 luni pentru piesele înlocuite și verificarea stingatoarelor

#### **5. CONDITII DE PARTICIPARE**

Operatorii economici interesati au obligatia de a posta in catalogul electronic disponibil in SEAP, sub denumirea „**Servicii de mentenanță IDSAI și echipament PSI**“ si cod **CPV: 50610000-4** oferta de pret si principalele cerinte impuse prin caietul de sarcini, pana cel tarziu la data de 19.03.2018.

Oferta incarcata in SEAP, va contine obligatoriu, in descriere, elementele solicitate de autoritatea contractanta, respectiv valoarea fiecarei operatii in lei fara TVA (mentenanta IDSAI pret/luna\*9luni, verificare hidranti de exterior 2buc\*pret/buc, verificare hidranti de interior 22buc\*pret/buc si verificare stingatoare 85buc\*pret/buc) iar la pret catalog valoarea totala a serviciilor. Evaluarea ofertelor se va face, aplicand criteriul de atribuire la valoarea totala a serviciilor de mentenanta IDSAI si intretinere si reparare a echipamentului de stingere a incendiilor.

Inainte de atribuirea contractului de achizitie publica, la solicitarea autoritatii contractante, ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea compararii ofertelor de pret din Catalogul electronic SEAP, va transmite pe adresa de e-mail : [muzeucdr.deva@gmail.com](mailto:muzeucdr.deva@gmail.com), la solicitarea beneficiarului, documentele continand propunerea tehnica si propunerea financiara, precum si Certificatul Unic de Inregistrare (CUI) si Autorizatiile necesare executarii serviciilor in copii certificate conform cu originalul. Informatiile prezентate in aceste documente trebuie sa fie reale/valide si actuale, iar certificatul si autorizatiile trebuie sa fie valabile la data prezentarii acestora.

Daca ofertantul cu pretul cel mai scazut nu va trimite documentele susmentionate sau acestea nu sunt conforme, autoritatea contractanta va solicita aceste acte urmatorului clasat.

Dupa verificarea documentelor depuse, autoritatea va initia procedura de achizitie directa in catalogul electronic disponibil pe SEAP, cu operatorul economic a carui oferta a fost declarata conforma, iar la finalizarea achizitiei directe in SEAP, va incheia contractul de servicii de mentenanta IDSAI, de intretinere si reparare a echipamentului de stingere a incendiilor.

## **6. RECEPȚIE SI VERIFICARI**

La finalizarea operatiilor de verificare se va intocmi, dupa caz, pentru fiecare obiectiv in parte raport de verificare, incercare, probe/verificare tehnica periodica pentru fiecare echipament, procese verbale de receptie. Documentele vor fi semnate, atat de catre reprezentantii achizitorului cat si a prestatorului.

## **7. PRETUL CONTRACTULUI**

Pretul va include transportul pentru deplasarile la punctele de lucru si manopera pentru reparatiile executate. Materialele de intretinere si toate mijloacele tehnice sunt asigurate de prestator si sunt incluse in contractul de servicii.

## **9. MODALITATI DE PLATA**

Plata se va face cu OP in termen de 30 zile de la primirea facturii de catre achizitor si acceptarea la plata. Factura va fi insotita de procesul verbal de receptie semnat atat de reprezentantii beneficiarului cat si a prestatorului.

## **10. ALTE PREVEDERI/CERINTE**

Prestatorul va considera prevederile legale in vigoare, precum si prevederile prezentului caiet de sarcini, ca si cerinte minimale pentru serviciile ofertate.

In cazul in care se vor constata abateri de la prezentul caiet de sarcini, in perioada de derulare a contractului, achizitorul va dispune sistarea serviciilor, si luarea masurilor ce se impun, sau rezilierea unilaterala a contractului.

Intocmit:

Demian Daniela



ANEXA 1  
la caietul de sarcini

**LISTA SPATIILOR PENTRU CARE SUNT NECESARE SERVICII DE MENTENANTA IDSAI,  
INTRETINERE SI REPARARE A ECHIPAMENTELOR DE STINGERE A INCENDIILOR**

Nr. Crt.	Denumire	Sistem de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu	Hihrant de interior	Hihrant de exterior	Stingator tip P6	Stingator tip G2	Stingator tip G3	Stingator tip P1
1	Cladire Magna Curia Deva	1	6 parter 6 etaj	-	17	-	6	-
2	Cladire anexa Deva (birouri si depozite)	1	4 parter 4 etaj 2 mansarda	2	13	11	-	-
4	Cladire Secție de Etnografie si Arta Populara Orastie	-	-	-	5	-	-	-
5	Cladire Expoziția de Istorie Locala si Etnografie Brad	-	-	-	5	-	-	-
6	Cladire Muzeul Memorial Aurel Vlaicu	-	-	-	2	-	-	-
7	Cladire Secție Muzeul de Arheologie Sarmizegetusa	-	-	-	18	2	-	-
8	Cladire Casa - Muzeu Avram Iancu Baia de Cris	-	-	-	1	-	-	-
9	Parc auto	-	-	-	-	-	-	5