

MCDR DEVA

Nr. 1401/8.03.2018



CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de servicii de mentenanță pentru instalații electrice

1. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât ofertanții să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prin aplicarea procedurii de achiziție directă, autoritatea contractantă își propune să atribuie prin cumpărare directă achiziția publică de prestări servicii în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, având ca obiect "*Servicii de mentenanță pentru instalațiile electrice*" cod CPV:50711000-2.

3. DURATA CONTRACTULUI

Prestarea serviciilor de mentenanță a instalațiilor electrice ce se vor achiziționa, este pe o perioadă de 9 (nouă) luni (01.04.2018-31.12.2018). Durata contractului se poate prelungi cu maxim 4 (patru) luni (01.01.2019-30.04.2019) dacă există resurse financiare alocate cu această destinație potrivit art.165 HOT.395/2016.

4. CERINTE

Achiziționarea de servicii de mentenanță la instalațiile electrice se va asigura pentru locațiile din Anexa 1.

Prestatorul va urmări prevenirea situației de avarie și menținerea în stare de funcționare în parametrii optimi ai instalațiilor electrice.

Mentenanța instalațiilor presupune servicii de întreținere și reparații, în scopul înlăturării defectiunilor prin înlocuirea pieselor și subansamblelor defecte și readucerea instalației în stare de funcționare. Aceasta cuprinde următoarele operații:

- controlul și verificarea instalațiilor pentru asigurarea funcționării în regim normal;
- revizii planificate ale instalațiilor electrice;
- lucrări de înlocuire a unor elemente ale instalațiilor care pot prezenta condiții de apariție a avariilor;
- verificarea instalației de iluminat de siguranță pentru evacuare, circulație, veghe și marcarea hidranților interiori de incendiu.

Sistemele de iluminat de siguranță și alimentarea lor sunt reglementate de normele internaționale și cele specifice naționale (I7-2011 Normativul pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor).

Sistemul de iluminat de siguranță este alimentat permanent din sursă independentă pe calea independentă (din Sistemul Electroenergetic Național - SEEN) de energie electrică dintr-un punct de pornire și o cale diferită de cele ale iluminatului normal.

Comutarea la întreruperea iluminatului normal se face automat în termen de 5 sec.

Corpurile de iluminat pentru evacuarea din clădire și marcarea hidranților sunt dotate cu acumulatori care permit funcționarea în regim de siguranță timp de 3 ore.

Principalele operatiuni incluse in cadrul serviciilor de mentenanta pentru:

1. instalatia electrica:

- evidentierea eventualelor probleme la instalatiile electrice aflate in exploatare;
- verificarea lunara a instalatiilor de iluminat, reparatii si/sau inlocuirea corpurilor de iluminat/ lampi (tuburi fluorescente, neoane, becuri etc.);
- verificarea lunara a tablourilor electrice de distributie;
- verificarea si curatarea periodica a aparaturii, a contactelor etc.;
- inlocuirea prizelor, stecherelor, starterelor si intrerupatoarelor defecte;
- interventia rapida in momentul aparitiei unei defectiuni;
- marcarea corespunzatoare cu indicatii vizibile a elementelor de instalatie electrica care prezinta pericol de electrocutare.

2. instalatia electrica speciala - iluminat de siguranta:

- examinarea circuitelor iluminatului de siguranta pentru a sesiza eventuale intreruperi de circuite si alte tipuri de defectiuni;
- se verifica daca LED-ul de semnalizare este aprins, acesta indicand faptul ca acumulatorul se incarca;
- se verifica daca corpul de iluminat functioneaza in regim de siguranta pentru o perioada de minim 30 sec prin simularea unei caderi de tensiune de la retea de alimentare (intrerupere alimentare ~230V sau accesare buton TEST);
- se efectueaza testul de regenerare a acumulatorului, prin lasarea corpurilor de iluminat de siguranta sa functioneze pana la stingerea completa (descarcarea completa a acumulatorilor),dupa care se vor asigura minim 24 de ore de functionare in regim de veghe pentru incarcarea completa a acumulatorului;
- incercarile instalatiei de iluminat de siguranta trebuie efectuate fara a afecta functionarea instalatiei.

In cazul aparitiei unor defectiuni intervenite accidental sau diagnosticate in timpul verificarilor, prestatorul de servicii de mentenanta va intocmi o nota de constatare si un deviz estimativ ce va include valoarea pieselor si subansablurilor utilizate pentru remedierea defectiunii respective, pe baza caruia, autoritatea contractanta va lua o decizie pentru efectuarea respectivei lucrari, care va fi comunicata ulterior prestatorului. In acest caz, valoarea manoperei se va considera inclusa in valoarea contractului de servicii de mentenanta.

Prestatorul se obliga sa execute serviciile de verificare si intretinere a instalatiilor electrice, cu personal autorizat ANRE, conform legaislatiei in vigoare.

Lunar se vor face revizii ale instalatiilor electrice, cu scopul cunoasterii starii tehnice a acestora, la un anumit moment.

Reparatiile curente se executa pe baza constatarilor facute la revizii sau preventiv, pentru elementele susceptibile unor defectiuni intr-o perioada apropiata de timp.

Reparatiile accidentale sunt determinate de aparitia neasteptata a unor defectiuni sau avarii a caror inlaturare imediata se impune pentru mentinerea instalatiilor electrice in stare de functionare si de siguranta.

Materialele/consumabilele necesare se asigura, de regula, de catre beneficiar, pe baza recomandarilor prestatorului. Pentru materialele specifice sau situatii de urgenta, materialele se pot asigura de catre prestator, cu avizul beneficiarului.

Activitatile desfasurate in cadrul serviciilor solicitate se vor desfasura pe toata durata contractului, fara discontinuitati.

Capacitatea de raspuns de la semnalarea unei defectiuni:

- in timpul programului de lucru: 1 ora
- in afara orelor de program si sarbatorile legale, la solicitarea autoritatii beneficiare: 2 ore

Activitatea de service si asistenta tehnica se va derula sub directa supraveghere a personalului desemnat de beneficiar.

Garantia acordata de prestator va fi de: minim 6 luni pentru manopera si 12 luni sau perioada acordata de producator pentru piesele/subansamblele inlocuite.

Descrierea instalatiilor electrice pentru care se asigura mentenanta:

1. Instalatii electrice:

- tuburi de protectie si accesorii;
- cabluri electrice si accesorii;
- aparate electrice si accesorii;
- corpuri de iluminat si accesorii;
- tablouri electrice si accesorii;

2. Instalatii electrice speciale (iluminat de siguranta):

- tablou de distributie;
- circuit iluminat de siguranta;
- surse de alimentare;
- corpuri de iluminat cu led si acumulatori.

5. CONDITII DE PARTICIPARE

Operatorii economici interesati au obligatia de a posta in catalogul electronic disponibil in SEAP, sub denumirea „**Servicii de mentenanta instalatii electrice**“ cod **CPV:50711000-2**, oferta de pret in conformitate cu cerintele caietului de sarcini, pana cel tarziu la data de 19.03.2018.

Inainte de atribuirea contractului de achizitie publica, la solicitarea autoritatii contractante, ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea compararii ofertelor de pret din Catalogul electronic SEAP, va transmite pe adresa de e-mail : muzeucdr.deva@gmail.com, la solicitarea beneficiarului, documentele continand propunerea tehnica si propunerea financiara, precum si Certificatul Unic de Inregistrare (CUI) si Autorizatiile necesare executarii serviciilor in copii certificate conform cu originalul. Informatiile prezentate in aceste documente trebuie sa fie reale/valide si actuale, iar certificatul si autorizatiile trebuie sa fie valabile la data prezentarii acestora.

Daca ofertantul cu pretul cel mai scazut nu va trimite documentele susmentionate sau acestea nu sunt conforme, autoritatea contractanta va solicita aceste acte urmatorului clasat.

Dupa verificarea documentelor depuse, autoritatea va initia procedura de achizitie directa in catalogul electronic disponibil pe SEAP, cu operatorul economic a carui oferta a fost declarata conforma, iar la finalizarea achizitiei directe in SEAP, va incheia contractul de servicii de mentenanta pentru instalatiile electrice.

6. RECEPTIE SI VERIFICARI

La finalizarea interventiilor sau lucrarilor personalul prestatorului va efectua probe de functionare in prezenta beneficiarului pentru instalatiile asupra carora s-a intervenit.

Pentru fiecare interventie efectuata prestatorul va intocmi un proces verbal de la receptie/interventie in care vor fi specificate operatiunile efectuate, precum si necesarul de materiale, piese de schimb si consumabile necesare pentru prestarea serviciilor de mentenanta, care va fi semnat de reprezentantii ambelor parti.

Pentru instalatiile speciale, verificarea se face in prezenta unei persoane desemnate de catre beneficiar, pentru fiecare corp de iluminat si fiecare semnalizare interioara, iar incercarile si rezultatele trebuie sa fie consemnate in *Registrul de control pentru instalatiile de detectare, semnalizare, alertare, limitare si stingere a incendiilor*.

7. PRETUL CONTRACTULUI

Pretul va fi exprimat in lei fara TVA si va include toate costurile aferente prestatii serviciilor (deplasarile la punctul/punctele de lucru, manopera, intocmirea tuturor actelor/dosarelor care tin de competenta sa, etc.)

8. MODALITATI DE PLATA

Plata se va face cu OP la 30 de zile de la primirea facturii de catre achizitor. Factura va fi insotita de Procesul Verbal de Receptie semnat atat de reprezentantii beneficiarului cat si a prestatorului.

9. ALTE PREVEDERI/CERINTE

Prestatorul va considera prevederile legale in vigoare, precum si prevederile prezentului caiet de sarcini, ca si cerinte minimale pentru serviciile oferite.

In cazul in care se vor constata abateri de la prezentul caiet de sarcini, in perioada de derulare a contractului, achizitorul va dispune sistarea prestarii serviciilor si luarea masurilor ce se impun, sau rezilierea unilaterala a contractului.

Compartiment Achiziții
Demian Daniela

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the name 'Demian Daniela'.

**LISTA SPATIILOR PENTRU CARE SUNT NECESARE SERVICII DE INTRETINERE SI REPARARE
A INSTALATIILOR ELECTRICE**

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Tip serviciu	
		Mentenanța instalațiilor electrice	Iluminat de siguranță
1	Cladire Magna Curia Deva	x	x
2	Cladire anexa Deva	x	x
3	Lapidariu Deva	x	x
4	Cladire Secție de Etnografie și Artă Populară Orăștie	x	x
5	Cladire Muzeul Memorial Aurel Vlaicu	x	x
6	Cladire Secție Muzeul de Arheologie Sarmizegetusa	x	x
7	Cladire Expoziția de Istorie Locală și Etnografie Brad	x	x
8	Cladire Casa Muzeu Avram Iancu Baia de Cris	x	x
9	Complex Memorial Tebea	x	-